

WYKAZ nr 38
z dnia 19 czerwca 2017 r.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.)
 Burmistrz Mieroszowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Mieroszów, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Udział w częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu	Cena wywoławcza nieruchomości	Rodzaj przetargu	Rodzaj zbycia
1	działka nr 393/4 o pow. 992 m ² księga wieczysta gruntowa nr SW1W/00034291/2 ul. Dąbrowszczaków 25A obręb Mieroszów 1	lokal mieszkalny nr 2 położony przy ul. Dąbrowszczaków 25A w Mieroszowie. Mieszkanie położone na parterze, składające się z czterech pokoi, kuchni, spiżarki, schowka, łazienki z wc i przedpokoju o łącznej powierzchni 94,0 m ² p.u., wyposażone w instalację elektryczną, wod. – kan i grzewczą. Pomieszczeniem przynależnym jest piwnica 5,0 m ² p.u.	MW, U – tereny przeznaczone dla wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (komercyjnych i niekomercyjnych). Działka nr 393/4 znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej	1646/10000	71.000,00 zł w tym: - cena lokalu: 64.674,80 zł; - cena udziału w gruncie: 6.325,20 zł	przetarg ustny nieograniczony	lokal – własność; grunt – użytkowanie wieczyste do dnia 2096-08-01

1. Cena za lokal i pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste gruntu, płatne są jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i wpisem w księdze wieczystej ponosi nabywca.
2. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów.
3. Nieruchomość w której znajduje się lokal umieszczona jest w wykazie zabytków miasta i gminy Mieroszów i podlega przepisom ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
4. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowi 25% ceny nabywanego udziału w gruncie, osiągniętej w przetargu, opodatkowana jest podatkiem VAT wg stawki 23%.
5. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowią 1% ceny nabywanego udziału w gruncie, osiągniętej w przetargu, opodatkowane są podatkiem VAT wg stawki obowiązującej i wnosi się je przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za cały rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.
6. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.
7. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6. tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
8. Szczegółowych informacji udziela się w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Działalności Gospodarczej (II piętro, pokój nr 8), tel. 74-84 94 307.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 19.06.2017 r. do dnia 10.07.2017 r.

z up. BURMISTRZA


Ryszard Działmaś
Zastępca Burmistrza

Sporządziła:
Agnieszka Homisz- Czuba